
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ИП
Короткий Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№25-2-1-3-055931-2024 от 24.09.2024

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка. Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная
(кадастровый номер земельного участка 25:10:011500:2898). I этап
строительства.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, оценка соответствия проектной документации
установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1217800152680

ИНН: 7838097441

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Малоохтинский пр-кт, д 68 литера а, помещ 43Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХФОНД"

ОГРН: 1142536002510

ИНН: 2536271140

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Пушкинская, д 34

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № 1492, Общество с ограниченной ответственностью «Архфонд»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.03.2024 № 1492, ЗАКЛЮЧЕН между Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Общество с ограниченной ответственностью «Архфонд»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ДОВЕРЕННОСТЬ от 11.03.2024 № б/н, ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
3. Проектная документация (28 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка. Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная (кадастровый номер земельного участка 25:10:011500:2898). I этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Молодежная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилая застройка

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка. Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная (кадастровый номер земельного участка 25:10:011500:2898). I этап строительства. жилой дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Молодежная

Функциональное назначение:

Жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	793,9
Площадь жилого дома:	м2	4076,1
Площадь жилого дома: в том числе жилой части	м2	3990,6
Площадь жилого дома: в том числе апартаменты,	м2	85,5
Строительный объем:	м3	16350,9

Строительный объем: в том числе выше отм. 0,000	м3	14605,0
Строительный объем: в том числе ниже отм. 0,000	м3	1745,9
Количество этажей, в том числе:	шт.	8
Количество жилых этажей	шт.	7
Количество технических этажей	шт.	1
Количество квартир	шт.	56
Общая площадь квартир	м2	2985,1
Площадь квартир	м2	2890,2
Жилая площадь квартир	м2	1617,4

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка. Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная (кадастровый номер земельного участка 25:10:011500:2898). I этап строительства. жилой дом № 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Молодежная

Функциональное назначение:

Жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	2587,3
Площадь жилого дома:	м2	13818,5
Площадь жилого дома: в том числе жилой части	м2	13156,9
Площадь жилого дома: в том числе апартаменты	м2	162,2
Площадь жилого дома: в том числе офисные помещения	м2	293,0
Площадь жилого дома: в том числе помещения общественного питания	м2	173,5

Площадь жилого дома: в том числе эксплуатируемой кровли	м2	32,9
Расчетная площадь офисных помещений и помещений общественного назначения	м2	449,0
Полезная площадь офисных помещений и помещений общественного назначения	м2	449,0
Строительный объем:	м3	54383,3
Строительный объем: в том числе выше отм. 0,000	м3	48827,1
Строительный объем: в том числе ниже отм. 0,000	м3	5556,2
Количество этажей, в том числе	шт.	9
Количество жилых этажей	шт.	8
Количество технических этажей	шт.	1
Количество квартир	шт.	191

Общая площадь квартир	м2	9588,1
Площадь квартир	м2	9418,7
Жилая площадь квартир	м2	5061,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка. Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная (кадастровый номер земельного участка 25:10:011500:2898). I этап строительства. административно-коммерческий блок

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Молодежная

Функциональное назначение:

Жилая застройка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	435,7
Площадь здания	м2	369,2
Расчетная площадь здания	м2	303,2

Полезная площадь здания	м2	354,8
Строительный объем:	м3	1829,8
Строительный объем: в том числе выше отм. 0,000	м3	1730,4
Строительный объем: в том числе ниже отм. 0,000	м3	99,4
Количество этажей:	шт.	1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХФОНД"

ОГРН: 1142536002510

ИНН: 2536271140

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Пушкинская, д 34

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от 27.11.2023 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.07.2023 № RU2550000-07202300000004427, М.О. Якимов Глава администрации Надеждинского муниципального района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.06.2023 № 3486-У, КГУП "Приморский водоканал"

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ к централизованной системе водоотведения от 27.03.2024 № ТУ-45, КГУП "Приморский водоканал"

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрической сети от 24.07.2024 № 107, АО "Коммунэлектросервис"

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 15.04.2024 № ВИББ-185, ООО "Владлинк Бизнес"

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 23.05.2024 № 7, ООО Компания «Евролифтс»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:10:011500:2898

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

ОГРН: 1232500034601

ИНН: 2511126656

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, тер опережающего развития Приморье

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	22.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖК АДАСТРВЛАД-ДВ" ОГРН: 1162536074172 ИНН: 2540221953 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Некрасовская, д 36Б, офис 515
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	16.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖК АДАСТРВЛАД-ДВ" ОГРН: 1162536074172 ИНН: 2540221953 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Некрасовская, д 36Б, офис 515
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	01.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖК АДАСТРВЛАД-ДВ" ОГРН: 1162536074172 ИНН: 2540221953 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Некрасовская, д 36Б, офис 515

Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	06.0 3.20 24	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖКАДАСТРВЛАД-ДВ" ОГРН: 1162536074172 ИНН: 2540221953 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Некрасовская, д 36Б, офис 515

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, пос. Новый

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

ОГРН: 1232500034601

ИНН: 2511126656

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, тер опережающего развития Приморье

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-геологических изысканий от 26.02.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ" СОГЛАСОВАНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ"

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение комплексных инженерных изысканий от 09.01.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ" СОГЛАСОВАНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА производство инженерно-геологических изысканий от 26.02.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

2. ПРОГРАММА производство инженерно-экологических изысканий от 09.01.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

3. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 09.01.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

4. Программа на выполнение топографо-геодезических работ от 09.01.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ИнжкадастрВлад-ДВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ ПРЕСТИЖ СТРОЙ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-24_ИГ ДИ.pdf	pdf	1E86DE7A	1/24-ИГДИ от 22.04.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	01-24_ИГ ДИ.pdf.sig	sig	4D1EDF4F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	39-24-ИГ И.pdf	pdf	СЕВА10С9	39/24-ИГИ от 16.08.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕН

	39-24-ИГ И.pdf.sig	sig	283D3B D1	ЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2024-01_24-ИГМ И.pdf	pdf	DEA8A 5C7	2024-01/24-ИГМИ от 01.03.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	2024-01_24-ИГМ И.pdf.sig	sig	B01113 F2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2024-01.24-ИЭИ.pdf	pdf	D7102A 1C	2024-01/24-ИЭИ от 06.03.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	2024-01.24-ИЭИ.pdf.sig	sig	5339B7 90	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	123-2023П-1-ПЗ.pdf	pdf	4A49A9 5F	123/2023П – 1 – ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	123-2023П-1-ПЗ.pdf.sig	sig	E0AF8B D0	
	123-2023П-1-ПЗ.xml	xml	DDFA5 AD5	
	123-2023П-1-ПЗ.xml.sig	sig	AC80F4 5E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	123-2023П-1-ПЗУ.pdf	pdf	366FC33 6	123/2023П – 1 – ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	123-2023П-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	5AE2F4 AA	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	123-2020П-1-AP1.pdf	pdf	E6684B 7C	123/2023П – 1 – AP 1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом № 1.
	123-2020П-1-AP1.pdf.sig	sig	3F05DF F5	
2	123-2020П-1-AP2.pdf	pdf	CA80B DB0	123/2023П – 1 – AP 2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом № 2.
	123-2020П-1-AP2.pdf.sig	sig	5DE6A9 02	
3	123-2020П-1-AP3.pdf	pdf	81A1012 0	123/2023П – 1 – AP 3 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Административно-коммерческий блок.
	123-2020П-1-AP3.pdf.sig	sig	E889678 5	

Конструктивные решения

1	123-2023П-1-КР1.pdf	pdf	F3BD45 63	123/2023П – 1 – КР 1 Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Жилой дом № 1.
	123-2023П-1-КР1.pdf.sig	sig	B6540B6 E	
2	123-2023П-1-КР2.pdf	pdf	96D18E 7F	123/2023П – 1 – КР 2 Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Жилой дом № 2.
	123-2023П-1-КР2.pdf.sig	sig	115194F C	
3	123-2023П-1-КР3.pdf	pdf	D7E41F 26	123/2023П – 1 – КР 3 Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 3. Административно-коммерческий блок.
	123-2023П-1-КР3.pdf.sig	sig	CE83FD 84	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	123-2023П-1-ИОС1.1.pdf	pdf	CD8D4E 29	123/2023П – 1 – ИОС 1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Жилой дом № 1.
	123-2023П-1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	D545CA BB	
2	123-2023П-1-ИОС1.2.pdf	pdf	2A833D A3	123/2023П – 1 – ИОС 1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Жилой дом № 2.
	123-2023П-1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	6F2E517 3	
3	123-2023П-1-ИОС1.3.pdf	pdf	2CE54B AA	123/2023П – 1 – ИОС 1.3 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Административно-коммерческий блок.
	123-2023П-1-ИОС1.3.pdf.sig	sig	EF9D57 88	
4	123-2023П-1-ИОС1.4.pdf	pdf	8BF78D 00	123/2023П – 1 – ИОС 1.4 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4.

	<i>123-2023П-1-ИОС1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F1666E88</i>	Площадочные сети электроснабжения и наружного электроосвещения 0,4 кВт
Система водоснабжения				
1	<i>123-2023П-1-ИОС2.pdf</i>	pdf	<i>20CBA284</i>	123/2023П – 1 – ИОС 2 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	<i>123-2023П-1-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4EE4C666</i>	
Система водоотведения				
1	<i>123-2023П-1-ИОС3.pdf</i>	pdf	<i>E652627C</i>	123/2023П – 1 – ИОС 3 Подраздел 3. Система водоотведения.
	<i>123-2023П-1-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>73A983BF</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>123-2023П-1-ИОС4.1.pdf</i>	pdf	<i>A764D155</i>	123/2023П – 1 – ИОС 4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Жилой дом № 1.
	<i>123-2023П-1-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C6D4F4C7</i>	
2	<i>123-2023П-1-ИОС4.2.pdf</i>	pdf	<i>4F9726C3</i>	123/2023П – 1 – ИОС 4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Жилой дом № 2.
	<i>123-2023П-1-ИОС4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7F583CF6</i>	
3	<i>123-2023П-1-ИОС4.3.pdf</i>	pdf	<i>C776439E</i>	123/2023П – 1 – ИОС 4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-коммерческий блок.
	<i>123-2023П-1-ИОС4.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C289A815</i>	
Сети связи				
1	<i>123-2020П-1-ИОС 5.1.pdf</i>	pdf	<i>CEDC1E29</i>	123/2023П – 1 – ИОС 5.1 Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Жилой дом № 1. Системы связи.
	<i>123-2020П-1-ИОС 5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>84D0CDBF</i>	
2	<i>123-2020П-1-ИОС 5.2.pdf</i>	pdf	<i>17DC8D6D</i>	123/2023П – 1 – ИОС 5.2 Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Жилой дом № 1. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре.
	<i>123-2020П-1-ИОС 5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A66C8D72</i>	

3	123-2020П-1 -ИОС 5.3.pdf	pdf	7BDC66 B9	123/2023П – 1 – ИОС 5.3 Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Жилой дом № 2. Системы связи.
	123-2020П-1 -ИОС 5.3.pdf .sig	sig	5B85F1 D5	
4	123-2020П-1 -ИОС 5.4.pdf	pdf	3171377 C	123/2023П – 1 – ИОС 5.4 Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Жилой дом № 2. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре.
	123-2020П-1 -ИОС 5.4.pdf .sig	sig	F680467 9	
5	123-2020П-1 -ИОС 5.5.pdf	pdf	EFBEFC 48	123/2023П – 1 – ИОС 5.5 Подраздел 5. Сети связи. Книга 5. Административн о-коммерческий блок. Системы связи. Пожарная с игнализация, оповещение о пожаре.
	123-2020П-1 -ИОС 5.5.pdf .sig	sig	FA01AB 86	
Технологические решения				
1	123-2020П-1 -ТХ.pdf	pdf	C1A091 E9	123/2023П – 1 – ТХ Раздел 6. Технологические решения.
	123-2020П-1 -ТХ.pdf.sig	sig	4609BA CF	
Проект организации строительства				
1	123-2023П-1 -ПОС.pdf	pdf	BF79FF 16	123/2023П – 1 – ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	123-2023П-1 -ПОС.pdf.sig	sig	8598206 4	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	123-2023П-1 -ООС с ОББ P.pdf	pdf	2672702 C	123/2023П – 1 – ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей сре ды.
	123-2023П-1 -ООС с ОББ P.pdf.sig	sig	FC898E CD	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	123-2023-П-1 -ПБ.pdf	pdf	76467B7 F	123/2023П – 1 – ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	123-2023-П-1 -ПБ.pdf.sig	sig	E4715C 57	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов в капитального строительства				
1	123-2023П-1 -ТБЭ.pdf	pdf	A0AE16 A4	123/2023П – 1 – ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной э ксплуатации здания.
	123-2023П-1 -ТБЭ.pdf.sig	sig	074BEB 88	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту к апитального строительства				
1	123-2023П-1 -ОДИ.pdf	pdf	ВВВВД 73Е	123/2023П – 1 – ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа и нвалидов.
	123-2023П-1 -ОДИ.pdf.sig	sig	485051А 4	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания оценены на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 07.07.2023г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 07.07.2023г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Меньщикова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11856

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

9) Связева Зинаида Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7520

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2029

10) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028